

Zu verkaufen grosses Wohn-und Bauernhaus
mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, in einem heimeligen Wyler
zentral gelegen zwischen Burgdorf und Langental



Das ehemalige Gasthaus Sonne aus dem Jahr 1838 wird heute als Wohn-und
Veranstaltungshaus genutzt.





Westansicht und Sommergarten



Vorplatz mit Keller Zugang



Südansicht mit Holzschopf und Brunnentrog





Holzschopf mit einer Dachkonstruktion aus alten Zeiten



Haupt-Hauseingang und Treppe zum 1. OG



Gaststube im EG



Schlafzimmer mit schönem gekachelten Trittstein im EG



Gastroküche im EG



Gäste-WC im EG







Zimmer mit individuellem Anstrich



Gästezimmer





Weitere Zimmer im OG





Waschküche mit einem Materiallift (sogenannter Pass)



Treppe ins 1. OG beim Hauseingang





Wohnung im 1. OG mit Küche





Badezimmer im OG



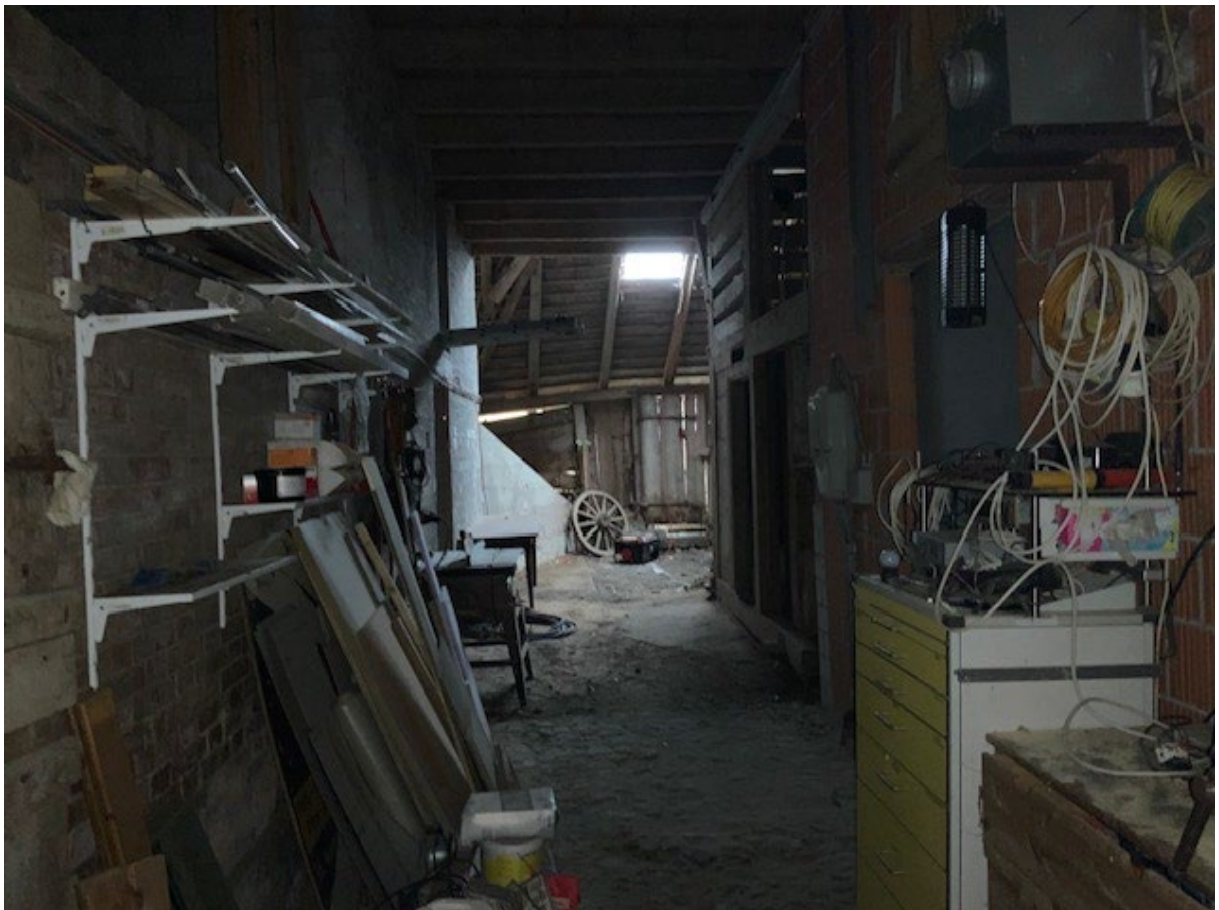
Heubühne und Lauben





Ehemaliger Kuhstall





Gewölbter Keller



Dachboden/Eventräume mit Bühne und einer Bar



Zugangstreppe zu den Eventräumen



Grosser Eventraum mit Bühne und einmaliger Beleuchtung





Fenster vom Dachboden



Heuboden





Zahlen und Fakten zum Objekt

Objekttyp	Bauernhaus
Baujahr	1838
Letzte Renovation	2021
Wohnfläche	425 m2
Nutzfläche	1211 m2
Grundstückfläche	1553 m2
Kubatur	4599 m2

Objekt-Beschrieb

Die Liegenschaft befindet sich mitten im Grünen, in einem ruhigen Wyler.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen sind innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das gesamte Haus wurde mehrmals saniert und erneuert:

2014 wurde ein komplett neues Heizungssystem (Flüssiggas) mit Warmwasserspeicher eingebaut.

1995 sind sämtliche Wasserleitungen erneuert worden und die gesamte elektrische Verteilung wurde neu installiert und auf FI modernisiert.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein interessantes Nutzungs-oder Umbauobjekt.

Von Kleintierhaltung über die Nutzung als Gastrobetrieb (Bewilligung vorhanden) bis zum Umbau zum Mehrfamilienhaus oder als Ferienressort ist alles denkbar.

Adresse: Wäckerschwend 90 / 3476 Olchenberg

Dieses Objekt wird verkauft durch:

IMMOBILIEN AMBORD
Burgisteinstrasse 14
3665 Wattenwil

info@immobilien-ambord.ch
www.immobilien-ambord.ch
+41 31 954 20 20